



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СВЕТЛАНА МАНИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Адреса: Београд - Савски венац, Сарајевска 2А/1

Телефон: 011/299-3337 (11:00 - 14:00)

Е-маил: kancelarija@zi o.rs (09:00 - 17:00)

Пословни број предмета: ИИ 179/21

Датум: 03.12.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца „Агроиндустријски комбинат Ниш“ друштво са ограниченом одговорношћу Београд, Београд - Чукарица, ул. Петра Мартиновића бр. 21, МБ 07339631, ПИБ 101531866, чији су пуномоћници адв. Бранислав Д. Глогоњац, Београд - Стари Град, ул. Трг Николе Пашића бр. 12, адв. Александар Петровић, Београд - Стари Град, ул. Трг Николе Пашића бр. 12, против извршног дужника Весна Рајић Костески, Београд - Чукарица, ул. Петра Мартиновића бр. 21/10 спрат 4, ЈМБГ 2907957715276, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 03.12.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ покретних ствари извршног дужника, пописаних и процењених Записником о попису и процени ИИ 179/21 од дана 03.08.2023. године, и процењених Записником о процени ИИ 179/21 од дана 18.10.2024. године и то:

РБ	Опис ствари	Ком.	Вредност на дан процене 18.10.2024. године	Почетна цена у висини од 70% у РСД	Јемство у висини од 15 % у РСД
1.	АА145140 комода	1	4.000,00	2.800,00	600,00
2.	АА145141 стаклена полица за тв	1	6.000,00	4.200,00	900,00
3.	АА145142 ноћни сточић са фиокама	1	2.000,00	1.400,00	300,00
4.	АА145143 двосед	1	10.000,00	7.000,00	1.500,00
5.	АА 145144 канцеларијска столица	1	8.000,00	5.600,00	1.200,00
6.	АА145145 полуфотеља	2	12.000,00	8.400,00	1.800,00
7.	АА145146 трпезаријске столице	8	16.000,00	11.200,00	2.400,00
8.	АА145147 фотеља	1	8.000,00	5.600,00	1.200,00
9.	АА145148 слика 1 уметничка са рамом	1	10.000,00	7.000,00	1.500,00

10.	AA145149 слика 2 уметничка са рамом	1	15.000,00	10.500,00	2.250,00
11.	AA145150 слика 3 уметничка са рамом	1	12.000,00	8.400,00	1.800,00
12.	AA145151 слика 4 уметничка са рамом	1	15.000,00	10.500,00	2.250,00
13.	AA145152 слика 5 уметничка са рамом	1	15.000,00	10.500,00	2.250,00
14.	AA145154 слика 6 уметничка са рамом	1	15.000,00	10.500,00	2.250,00
15.	AA145155 слика 7 уметничка са рамом	1	12.000,00	8.400,00	1.800,00
16.	AA145156 слика 8 уметничка са рамом	1	12.000,00	8.400,00	1.800,00
17.	AA145158 слика 9 уметничка са рамом	1	10.000,00	7.000,00	1.500,00
18.	AA145159 слике са рамом	4	16.000,00	11.200,00	2.400,00
19.	AA145160 слика 10 уметничка са рамом	1	18.000,00	12.600,00	2.700,00
20.	AA145161 слике са рамом	2	10.000,00	7.000,00	1.500,00
21.	AA145162 слике са рамом	2	10.000,00	7.000,00	1.500,00
22.	AA145153 огледало	1	4.000,00	2.800,00	600,00
23.	AA145157 сто за дневни боравак	1	8.000,00	5.600,00	1.200,00
24.	AA145163 фотеља	1	8.000,00	5.600,00	1.200,00
25.	AA145164 двосед са јастучићима	1	15.000,00	10.500,00	2.250,00
26.	AA145165 огледало	1	2.000,00	1.400,00	300,00
27.	AA145166 подна лампа	1	4.000,00	2.800,00	600,00
28.	AA145167 сталак за платно	1	5.000,00	3.500,00	750,00
29.	AA145168 трпезаријске столице	4	4.000,00	2.800,00	600,00
30.	AA145169 комода	1	10.000,00	7.000,00	1.500,00
31.	AA145170 трокрилни ормар	1	10.000,00	7.000,00	1.500,00
32.	AA145171 троклирни ормар	1	5.000,00	3.500,00	750,00
33.	AA145172 брачни кревет	1	5.000,00	3.500,00	750,00
34.	AA145173 кухињски сто пуно дрво	1	10.000,00	7.000,00	1.500,00
35.	AA145174 трокрилни ормар	1	40.000,00	28.000,00	6.000,00

36.	AA145175 степер машина	1	4.000,00	2.800,00	600,00
37.	AA145176 кухињски ормар	1	4.000,00	2.800,00	600,00
38.	AA145177 кухињски елементи	1	6.000,00	4.200,00	900,00
39.	AA145178 машина за судове „Beко”	1	4.000,00	2.800,00	600,00
40.	AA145179 машина за судове „Weg”	1	4.000,00	2.800,00	600,00
41.	AA145180 машина за веш, „Whirpool”	1	4.000,00	2.800,00	600,00
42.	AA145181 микроталасна перна „Whirpool”	1	1.000,00	700,00	150,00
43.	AA145182 клима уређај	2	10.000,00	7.000,00	1.500,00
44.	AA145183 завеса	2	4.000,00	2.800,00	600,00
45.	AA145184 завеса 1	1	2.500,00	1.750,00	375,00
46.	AA145185 завеса 2	2	3.000,00	2.100,00	450,00
47.	AA145186 тепих	1	2.500,00	1.750,00	375,00
48.	AA145187 тепих 1	2	2.000,00	1.400,00	300,00
49.	AA145188 тепих 2	2	5.000,00	3.500,00	750,00
50.	AA145189 фиксни телефон	1	10.000,00	7.000,00	1.500,00
51.	AA145190 стона лампа	1	2.000,00	1.400,00	300,00
52.	AA145191 тепих 3	1	5.000,00	3.500,00	750,00
53.	AA145192 тепих 4	1	5.000,00	3.500,00	750,00
54.	AA145193 тепих 5	1	5.000,00	3.500,00	750,00
55.	AA145194 ташна	1	4.000,00	2.800,00	600,00
56.	AA145195 бунда женска	1	40.000,00	28.000,00	6.000,00
57.	AA145196 комода	2	8.000,00	5.600,00	1.200,00
58.	AA145197 комода	1	4.000,00	2.800,00	600,00
59.	AA145223 трпезаријски сто	1	10.000,00	7.000,00	1.500,00
60.	AA145224 књиге (више комада, различити аутори, наслови и аутори наведени у Прилогу 1 овог закључка)	132	85.800,00	60.060	12.870,00

II Процењена вредност пописаних ствари је наведена у табели у првом ставу овог закључка, утврђена према тржишној цени на дан процене покретне ствари дана 18.10.2024. године.

III Прво електронско јавно надметање одржаће се **дана 30.12.2024. године** путем портала еАукција, ком се приступа са адресе eаукција.sud.rs са почетком у **09:00 часова**.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена

одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70 % процењене вредности покретних ствари, ближе наведено у табели у првом ставу закључка.

V Лицитациони корак на електронском јавном надметању одређује се у висини од 10 % почетне цене покретне ствари.

VI На јавном надметању као понудиоци могу учествовати лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у висини од 15% од процењене вредности покретне ствари, односно износ наведен у табели у првом ставу закључка, уплатом на рачун Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала, најкасније два дана пре одржавања термина јавног надметања.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2 и 3 члана 182. ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Јавно надметање није успело ако нема понудилаца или ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању покретне ствари не плате цену коју су понудили у року.

X Најповољнији понудилац дужан је да продајну цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари и то на рачун јавног извршитеља Светлане Манић број 160-6000002072689-70 који се води код „Bance Intesa“ ад Београд, са обавезним позивом на број ИИ 179/21. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XI Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по

споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

XII Упозоравају се понудиоци да купац покретних ствари не може бити на јавном надметању ни неопсредном погодбом лице које не може бити купац непокретности у складу са чланом 238. а у вези са чланом 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се пријаве на маил kancelarija@z.io.rs до 24.12.2024. године омогућити разгледање покретних ствари дана 25.12.2024. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, на адреси на којој се покретне ствари налазе.

XIV Закључак о првој продаји електронским јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



ПРИЛОГ 1. Закључка о продаји покретних ствари ИИ 179/21 од 03.12.2024. године - СПИСАК КЊИГА СА НАСЛОВИМА И АУТОРИМА:

1. П.П. Његош-Пјесме, 2. П.П. Његош- Изабрана писма 3. П.П. Његош- Шћепан Мали, Проза, Преводи, 4. П.П. Његош- Свободијада, Глас Каменштака, 5. Речник уз целокупна дела Петра II Петровића Његоша, 6. П.П.Његош- Горски вијенац, Луча микрокозма, 7. П.П. Његош-Огледало српско, 8. Епископ Николај- Молитве на језеру, 9. Епископ Николај- О богу и о људима, 10. Епископ Николај- Вера светих, 11. Епископ Николај- Духовне поуке, 12. Епископ Николај- Кроз тамнички прозор, 13. Епископ Николај- Мисли о добру и злу, 14.Епископ Николај- Мисионарска писма I део, 15.Епископ Николај-Беседе под гором, 16. Епископ Николај- Мисионарска писма II део, 17. Епископ Николај – Касијана, 18. Арчибалд Кронин- Чаробни снег, 19. Арчибалд Кронин- Цитадела, 20. Арчибалд Кронин- Ноћна сестра, 21. Арчибалд Кронин – Дама са каранфилима, 22. Арчибалд Кронин- Јудино дрво 23. Арчибалд Кронин-Песма шест пенија, 24. Арчибалд Кронин – Друга страна, 25. Арчибалд Кронин – Шпански баштован, 26. Арчибалд Кронин – Звезде гледају са неба 1, 27. Арчибалд Кронин – Звезде гледају са неба 2, 28. Dreiser- Сестра Carrie, 29. Dreiser – Jennie Gerhardt, 30. Dreiser- Галерија жена, 31. Dreiser- Америчка трагедија, 32. Dreiser-Стоик, 33. Dreiser – Титан, 34. Dreiser- Финанцијер, 35. Dreiser – Гениј, 36. Dreiser- Зора, 37. Франсоаз Саган - Мало сунца у хладној води, 38. Франсоаз Саган- Модрице на души, 39. Франсоаз Саган – Разбацана постеља, 40. Франсоаз Саган- Одговори, 41. Франсоаз Саган – Известан осмех, 42. Франсоаз Саган -Волите ли Брамса, 43. Франсоаз Саган – Добар дан, туго, 44. Франсоаз Саган – Чудесни облаци, 45. Франсоаз Саган – За месец, за годину, 46. Франсоаз Саган – Изгубљени профил, 47. Х.В. Јансон -Историја уметности, 48. Мисли знаменитих Срба (Алнари), 49. Мирослава Цвејић -Banking correspondence, 50. Менделсон – Маријана моје младости, 51. Игуман Антоније -Вечне загробне тајне, 52. Џејн Остин – Мансфилд парк, 53. Пут савршенства-јога за савремено доба, 54. Ђорђе Личина -Трагом плаве лисице, 55. Историја Београда I (САНУ), 56. Наш прота – крстоносни протојереј Дејан Дејановић, 57. Законик о кривичном поступку (Сл. гласник), 58. Зорица Томић -Пољубац у доба кулирања, 59. Веселин Џелетовић – Племенити витез од Космета, 60. Шарл Бодлер- Из „ Цвећа зла", 61. Веселин Џелетовић – Лепоти твојој дариваћу риме, 62. Иван Мажуранић- Смрт Смаил-Аге Чегича, 63. Франц Бардон – Иницијација у херметизам, 64. Душан Радовић -Београде, добро јутро 2, 65. Велики народни кувар (Народна књига), 66. Млађан Динкић -Економија деструкције, 67. Милан Вујаклија – Лексикон страних речи и израза, 68. Џејн Остин – Нортенгерска опатија, 69. Ги де Мопасан – Један живот, 70. Ерих Фром – Умеће љубави, 71. Гинисова књига рекорда, 72. Ги де Мопасан – Један живот, 73. Добрица Ерић - Чудесна ружа Гружа, 74. Асим Пецо -Турцизми у Вуковим рјечницима, 75. Џејн Остин – Разум и осећајност, 76. Капи живе воде, мисли за сваки дан у години, 77. Светлана Велмар-Јанковић -Лагум, 78. Кирил Михајлов – Мисли великих људи, 79. Марко Анаф – Тајна мансарде на Неимару, 80. Иво Андрић – Знакови поред пута, 81. Клуб писаца Жупе-Самованке, 82. Шарлот Бронте- Шерли, 83. Изабела Аљенде- Паула, 84. Емили Бронте – Оркански висови, 85. Јован Јовановић Змај -Песме причалице, 86. Инвестициони фондови и компаније за управљање фондовима (Београдска берза), 87. Џејн Остин- Под туђим утицајем, 88. Астролошки водич кроз снове, 89. Васко Попа- Од злата јабука, 90. Исак Адигес - Дијагноза стилова управљања, 91. Владимир Арсенијевић – У потпалубљу,

92. Душан Савковић -Секира, 93. Дубравка Родић -Патина, 94. Јован Дучић -О жени, 95. Јован Дучић- Хтео бих да знадем љубим ли и сада, 96. Јован Дучић -О срећи, 97. Данило Киш -Рани јади, 98. Џејн Остин – Ема, 99. Катрин Обије- Лав, 100. Александар Дима - Краљица Марго II, 101. Херман Хесе-Сидарта, 102.Живот настаје из живота, 103. Џон Блофелд – Ли Ѓинг књига промене, 104. Фернандо Хенрике- Хисторија проституције I, 105. Далај Лама и Хауард Катлер – Уметност среће, 106.Нова учења за човечанство које се буди, 107. Фернандо Хенрике- Хисторија проституције II, 108. Владета Јеротић – Мистичка стања, визије и болести, 109. Ден Браун- Анђели и демони, 110. Шарлот Бронте- Џејн Ејр, 111. Шарлот Бронте -Вилет, 112. Душан Радовић- Београде, добро јутро I, 113. Поуке старца Тадеја, 114. Душан Радовић -Београде, добро јутро, 115. Џејн Робертс- Сетов материјал, 116. Џејн Робертс-Природа психе, 117. Ж.М. Славински- Божанска празнина и Мисична физика, 118. Наука о самоспознаји, 119. Јован Маркуш – Повратак краља Николе I у отаџбину, 120. Џејн Остин- Гордост и предрасуде, 121. Јован Дучић- О љубави, 122. С.А. Батечко, Н.А. Деревјанко- Дванаест корака до здравља са,, ТЈАНШИ", 123. Атлас свијета, 124.Јене Борчај- Анатомија за уметнике, 125. Борисав Станковић -Нечиста крв, 126. Брајан Багнал- Цртање и сликање, 127. Марија Требен- Здравље из Божије апотеке, 128. Азбука бизниса, 129. Водич кроз интернет, 130. Михаило Велимировић -Банкарски послови и хартије од вредности, 131. Велики народни кувар (Народна књига), 132. Александар Чаковски -Судар 5 светова.